**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬОГО УЧАСТКА**

**ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии с распоряжением от 06.02.2018 года № 9-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов» извещает о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, который состоится по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, в конференц – зале администрации Озинского муниципального района.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона**: администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области.

**Контактное лицо**: Зубов Михаил Петрович - глава администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области.

**Номер контактного телефона организатора аукциона**: 8(84576)41079, 8(84576)41356

**Предмет аукциона:** Продажа в собственность земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 450 кв. м, с кадастровым номером 64:23:120869:90, предназначенного для размещения магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лесная, д.1з.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение (технологическое присоединение)**

**Водоснабжение**  
 Технические условия предоставляются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83  
 Условия:  
 1. Подключение к сетям водоснабжения указанного объекта возможно к водопроводной сети, расположенной по ул. Лесная (Д=200 мм асбест). Свободный напор в точке подключения принять равным 1,2 мм. вод. ст.

На месте подключения установит смотровой колодец в соответствии СНиП 2.04.02-84. До начала производства работ заказчику необходимо разработать проект водоснабжения и согласовать с филиалом ГУП СО «Облводоресурс» - «Озинский». Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 г Д=25 мм полиэтилен, ориентировочная длина L=90 м.

В точке подключения предусмотреть устройство узла учета воды со свободным доступом к его осмотру и пломбировке. Предусмотреть установку в водомерном узле прибора учета воды с антимагнитной защитой.

Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89 г.

2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет определен при заключении договора о подключении.   
 3. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены.  
 Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выдаются в соответствии с действующим законодательством, при заключении договора о подключении к системам водоснабжения и водоотведения.  
 На основании Федерального закона РФ от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (пункт 13 статьи 18), в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 (пункт 101 статьи IV), «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 года № 406 (пункт 85 статьи X), Постановлением «О внесении изменения в постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.12.2013 года № 46/28», утвержденным Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области от 11.11.2014 года № 51/18, размер платы за подключение устанавливается индивидуально.

**Электроснабжение**  
 Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.   
 Электроснабжение указанного объекта возможно осуществить от центра питания ВЛ - 0,4 кВ от ЗТП-37А, опора 2-01/2.

Срок действия технических условий ЗАО «СПГЭС» составляет 2 года.

**Газоснабжение**  
 1. Подключение указанного объекта возможно к сетям газораспределения по ул. Лесная (наземный стальной г-д н/д Ду-57 мм). Расчетное давление газа в сети до 0,005 МПа. До начала производства работ Заказчику необходимо разработать проект газификации на основании технических условий, выданных АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в соответствии с требованиями СП 42-101-2003, СНиП 41-01-2003, СНиП 30-01-2003, СНиП 23-02-2003, СНиП 23-01-99, ГОСТ 304094, СанП 2,1,2645-10, СП 41-108-2001, СП 7.13130.2009, а также в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Монтаж и испытание газопровода должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с требованиями СП-42-101-2003.   
 2. Сроки подключения (технологическое присоединение): определяются договором о подключении.  
 3.Срок действия технических условий: 3 года. Информация о плате за подключение будет указана при заключении договора о подключении, предусмотренным «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314.

**Начальная (минимальная) цена продажи предмета аукциона** определена на основании отчета независимого оценщика от 19.09.2017 года № 1104-2017 и составляет 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Размер задатка для участия в аукционе установлен в размере 20 %** от начальной (минимальной) цены продажи предмета аукциона и составляет 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** установлена в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи предмета аукциона и составляет 2 850 (Две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Участником аукциона** может стать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие в 2-х (двух) экземплярах заявку на участие в аукционе и обеспечившие своевременное перечисление задатка по следующим реквизитам:

**ИНН 6423234770, КПП 642301001 Управление Федерального казначейства Саратовской области (Администрация Озинского муниципального образования), р/с - 40302810222023630079 в отделении Саратов г. Саратов, бик – 046311001, л/с - 05603005910.**

**назначение платежа – обеспечение ЗАЯВКИ на участие в аукционЕ**

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке, в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки в соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса РФ и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц;

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Срок, в течение которого организатор аукциона, вправе отказаться от его проведения*:*** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, при этом задаток, внесенный заявителями для участия в аукционе, возвращается заявителям в течение трех дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе направляются посредством почтовой связи, либо доставляются лично (курьером) участником аукциона по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49 (администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района), понедельник – пятница с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., (время - местное), кроме выходных и праздничных дней.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** с 8 ч. 00 мин. **12.02.2018 года** (местное время).

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 14 ч. 00 мин. **06.03.2018 года** (местное время).

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе** и признание заявителя участником аукциона будет проходить по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, в конференц – зале администрации Озинского муниципального района **06.03.2018 года** в 14 ч. 00 мин.

**Уведомление претендента о допуске к участию в аукционе, либо об отказе в допуске**: **06.03.2018 года.**

**Дата, время и место проведения аукциона**: **16.03.2018 года** в 10 ч. 00 мин., по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, конференц - зал администрации Озинского муниципального района.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона», который не изменяется в течение аукциона и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи и каждой последующей цены, превышающей предыдущую на «шаг аукциона» в случае, если они готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

**Торги признаются несостоявшимися в случае, если**:

-признан участником аукциона только один заявитель или в допуске к участию в аукционе отказано всем заявителям;

-подана только одна заявка на участие в аукционе;

-после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Порядок и сроки возвращения задатка:**

**-**возврат задатка заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционедо даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

-возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе **–** в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- возврат задатка участнику аукциона, не ставшему победителем **–** в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

**-**при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажизадаток ему не возвращается.

**Заключение договора:**

-Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

-В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе проект договора направляется заявителю не ранее десяти дней со дня рассмотрения заявок.

**Приложение № 1 к извещению**

**Заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона**

**по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Полное наименование юридического лица, подавшего заявку, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, подавшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в торгах в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120869:90, предназначенного для размещения магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лесная, д. 1з, назначенного на 16.03. 2018 года,обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, опубликованного в газете «Заволжская нива» «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_ и размещенного на официальном сайте торгов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи земельного участка на условиях, предусмотренных проектом договора и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты «Претендента»**:

**для юридических лиц**:

**- документ о государственной регистрации** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **КПП** -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**ОГРН -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**- телефон/факс:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **банковские реквизиты: расчетный счет №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **кор/счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **БИК -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**для физических лиц:**

- **документ, удостоверяющий личность** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**- место жительства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- контактный телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложение:**

1. Пакет документов, указанных в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная заявителем опись предоставленных документов (в двух экземплярах).

**Платёжные реквизиты, счёт в банке «Претендента»**, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявка принята***:*

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Присвоен номер №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке приложены документы согласно описи.**

**Ответственное лицо от «Продавца»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение № 2 к извещению**

**Договор**

**о внесении задатка №**

р.п. Озинки "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Полное наименование юридического лица - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

«Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дейстующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте регистрации физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с одной стороны, и администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации муниципального образования Зубова Михаила Петровича, действующего на основании Устава администрации муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120869:90, предназначенного для размещения магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лесная, д. 1з, опубликованным в газете "Заволжская Нива от \_\_\_.\_\_\_.2018 года № \_\_\_\_\_\_ и размещенным на официальном сайте торгов в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>, «\_\_\_» .\_\_\_.2018 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на сайте администрации Озинского муниципального района «\_\_\_».\_\_\_.2018 года, «Претендент» вносит, а «Администрация» принимает задаток на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, назначенный на 16.03.2018 года.

2. Размер задатка для участия в аукционе составляет 20 % от начальной (минимальной) цены продажи предмета аукциона.

3. Задаток в сумме 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек «Претендент» перечисляет на расчетный счет «Администрации» путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423234770, КПП - 642301001 Управление Федерального казначейства Саратовской области (Администрация Озинского муниципального образования), р/с - 40302810222023630079 в отделении Саратов г. Саратов, бик – 046311001, л/с - 05603005910.**

**назначение платежа – обеспечение ЗАЯВКИ на участие в аукционЕ**

4. В случае победы на аукционе «Претендент» обязан заключить договор купли-продажи в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

5. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся «Претендент» обязан заключить договор купли-продажи в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6. В случае отказа «Претендента» от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или невнесения им платежей в установленные сроки сумма задатка остается в распоряжении «Администрации».

7. В случае, если «Претендент» аукцион не выиграл, задаток ему возвращается «Администрацией» в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Взаимоотношения «Сторон», не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

10. Адреса и подписи «Сторон»:

**«Претендент»: «Администрация»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Озинского

муниципального образования Озинского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Саратовской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: 413620, Саратовская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, Озинский район, р.п. Озинки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. Советская, д. 49

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН - 6423234770, КПП - 642301001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с - 121010751 в ФУ Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОМО Озинского района, л/с – 02603888920 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отд. по Озинскому району УФК по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саратовской области,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с – 40204810600000000452 в отделении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саратов, г. Саратов, БИК – 046311001. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Глава администрации Озинского**

**муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Зубов**

**Приложение № 3 к извещению**

Главе администрации Озинского

муниципального образования

Озинского муниципального района

Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О. заявителя)*

подтверждает, что для участия в торгах в форме открытого аукциона направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов | № страницы |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Всего листов |  |  |

Подпись Заявителя,

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(расшифровка)*

м.п.

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность лица, передавшего документы, подпись)*

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность лица, принявшего документы, подпись)*

Дата приема «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Приложение № 4 к извещению**

# ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, на аукционе**

**р.п. Озинки** **« \_\_\_\_ »** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

Администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы администрации муниципального образования Зубова Михаила Петровича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

*В случае, если аукцион состоялся:*

* 1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального

образования Озинского муниципального района от 06.02.2018 г. № 9 - р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов» «Продавец» продал и передал на открытом аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, состоявшегося 16.03.2018 года, а «Покупатель» купил и принял в собственность земельный участок общей площадью 450 кв. м, с кадастровым номером 64:23:120869:90, предназначенный для размещения магазина, расположенный по адресу: Российская Федерация Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лесная, д. 1 з, что подтверждается итоговым протоколом открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из населенных пунктов от «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_. 201\_\_\_\_ года. Данный земельный участок находится в границах Озинского муниципальному образованию Озинского муниципального района.

*В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст пп. 1.1. п. 1 настоящего договора следующий:*

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района от 06.02.2018 г. № 9 - р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов и протокола рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, согласно которому аукцион признан несостоявшимся, «Продавец» продал в собственность «Покупателю» земельный участок общей площадью 450 кв. м, с кадастровым номером 64:23:120869:90, предназначенный для размещения магазина, расположенный по адресу: Российская Федерация Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лесная, д. 1 з. Данный земельный участок находится в границах Озинского муниципального образования Озинского муниципального района.

**2. Плата по Договору.**

*В случае, если аукцион состоялся:*

2.1. Стоимость проданного земельного участка установлена в процессе открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

«Покупатель» внес на счет «Продавца» \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом суммы задатка, до подписания настоящего Договора, что подтверждается платежным документом от «\_\_\_\_».\_\_\_.2018 года.

2.2. Рыночная стоимость земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек определена, на основании отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 19.09.2017 года № 1104-2017. Сведения о специалистах - оценщиках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство от «\_\_\_\_\_».\_\_\_\_.20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, полис обязательного страхования ответственности оценщика № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан на период страхования с «\_\_\_\_».\_\_\_.20\_\_\_ года по «\_\_\_\_».\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

( указывается кем выдан)

*В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст п. 2 настоящего договора следующий:*

2.1. Стоимость проданного земельного участка соответствует начальной (минимальной) цене продажи предмета аукциона, определенной на основании отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 19.09.2017 года № 1104-2017. Сведения о специалистах - оценщиках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство от «\_\_\_\_\_».\_\_\_\_.20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, полис обязательного страхования ответственности оценщика № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан на период страхования с «\_\_\_\_».\_\_\_.20\_\_\_ года по «\_\_\_\_».\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

(указывается кем выдан)

«Покупатель» внес на счет «Продавца» \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом суммы задатка, до подписания настоящего Договора, что подтверждается платежным документом от «\_\_\_\_».\_\_\_.2018 года.

**3. Обязательства «Сторон».**

**3.1. «Продавец» гарантирует,** что отчужденный земельный участок до заключения настоящего Договора:

- ни кому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит, судебных споров не имеет, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать;

- соответствует предъявляемым к нему требованиям, пригоден к целевому использованию и считается переданным с момента подписания настоящего Договора, без составления акта приема-передачи.

**3.2. «Покупатель» обязуется:**

- нести расходы по регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование земельного участка.

- не допускать нанесение вреда окружающей среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц при использовании земельного участка.

**4. Возникновение права на объект недвижимости.**

4.1 Право собственности у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**5. Ответственность «Сторон».**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Продавец»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   **8. Подписи «Сторон»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  | «Покупатель» |
|  |  |  |